



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ
СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У НОВОМ САДУ
ТАЊА ЂЕРИЋ
Посл. бр. ИИв 50/2025
Дана: 19.09.2025. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца Драган Подрић, 21410 Футог, ул. Војвођанска бр. 6, ЈМБГ 0312976802502 против извршног дужника Предраг Петровић, 21432 Гајдобра, ул. Невесињска бр. 49, ЈМБГ 2105975800095, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет продаје овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности по споразуму извршног повериоца и извршног дужника и то:

- **парцела број 993**, површине 478 м2, улица Невесињска, КО Гајдобра, власништво извршног дужника у 1/1 дела
- **породична стамбена зграда**, број објекта 1, површине 129 м2, на парцели 993, улица Невесињска, КО Гајдобра, власништво извршног дужника у 1/1 дела
- **парцела број 994/1**, површине 1087 м2, улица Невесињска, КО Гајдобра власништво извршног дужника у 1/1 дела
- **парцела број 994/2**, површине 1320 м2, улица Невесињска, КО Гајдобра власништво извршног дужника у 1/1 дела

и то са извршним повериоцем Драган Подрић, 21410 Футог, ул. Војвођанска бр. 6, ЈМБГ 0312976802502 као купцем, за износ од **3.481.200,00 динара**, односно за 100% утврђене вредности.

Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИв 50/2025 од 19.09.2025. године у износу од 3.481.200,00 динара.

Извршни поверилац као купац је ослобођен плаћања јемства за закључење уговора о купопродаји, имајући у виду да његово потраживање прелази износ од 15% од утврђене вредности предметне непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **25.09.2025. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр. 8/2/8, са почетком од 12:00 часова.**

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава се услове из закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 05.05.2024. године запримио Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИВ-534/2024 од 05.05.2025. године којим је дозвољено предложено извршење против извршног дужника Предраг Петровић, 21432 Гајдобра, ул. Невесињска бр. 49, ЈМБГ 2105975800095.

Закључком од 04.07.2025. године одређено спровођење извршења проценом и јавном продајом предметне непокретности.

Поднеском од 17.09.2025. године извршни поверилац и извршни дужник су обавестили јавног извршитеља да су закључили споразум о продаји непокретности која је предмет извршења у овом извршном поступку путем непосредне погодбе, и предложили јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

